

PROJEKT UMOWY

Umowa zawarta w dniu 2023 r. w Rzeszowie

pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Wojewódzkim Inspektorem Farmaceutycznym
ul. Warszawska 12a
35-625 Rzeszów**

reprezentowanym przez:

**Monikę Urbaniak
Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Farmaceutycznego
zwanego dalej w tekście umowy „Zamawiającym”**

a.....

zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”

Strony zawarły Umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: „Malowanie elewacji budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Farmaceutycznego w Rzeszowie, ul. Warszawska 12a” a także pełnienie roli konsultanta podczas wyłaniania Wykonawcy robót budowlanych”,
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca w ramach Przedmiotowej umowy zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej wskazanego w § 1 ust. 1 zadania, w skład której wchodzi:
 - 1) Projekt budowlany dotyczący malowania elewacji obiektu siedziby Zamawiającego.
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, (zwana dalej: ST) przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów (bez podania ich producentów), wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.
 - 3) Przedmiar robót, przez który należy rozumieć opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen

- jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr katalogu tablicy i kolumny).
- 4) Kosztorys inwestorski dla wskazanych prac wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.
3. Ponadto wykonawca w ramach Przedmiotowej umowy zobowiązuje się do pełnienia roli konsultanta podczas procedury, prowadzonej zgodnie z prawem udzielenia zamówienia publicznego tj. wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych, w szczególności pomoc przy udzielaniu odpowiedzi na zadawane pytania przez potencjalnych oferentów odnośnie przedmiotowej dokumentacji,
 4. Przedmiot zamówienia w odniesieniu do:
 - a) §1 ust. 2 pkt od 1) do 4) Umowy zostanie zrealizowany w ciągu 21 dni od chwili podpisania umowy,
 - b) §1 ust. 3) Umowy: będzie realizowany od daty ogłoszenia postępowania przez Zamawiającego o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, których przedmiotowa dokumentacja dotyczy do daty udzielenia zamówienia publicznego na w/w roboty budowlane, przy czym poinformuje Wykonawcę o planowanej dacie jego ogłoszenia nie później niż na 7 dni przed tą datą.
 5. Dokumenty, projekty i opisy, o których mowa w §1 ust. 2 Umowy, muszą spełniać wszelkie wymogi niezbędne do ogłoszenia i przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówienia publicznego oraz wymogi wynikające z przepisów prawa odnośnie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 6. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru Zamawiający stwierdzi wady lub usterki albo zgłosi uwagi lub zażąda zmian w wykonanej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie nie dłuższym niż 3 dni od ich zgłoszenia i przedstawić je Zamawiającemu ponownie do odbioru. Nie dokonanie odbioru przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę uznaje się za akceptację dokumentacji projektowej.
 7. Podpisanie protokołu odbioru nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady odebranej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
 8. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek, Zamawiający będzie mógł od Umowy odstąpić w terminie do 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej jeżeli wada uniemożliwia realizację projektu na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
 9. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym szczególnie uwzględniając przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zrealizowania Przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i aktualnej wiedzy fachowej z tej dziedziny oraz z wykorzystaniem techniki komputerowej. Rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą przez Zamawiającego zaakceptowane,
- 2) uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii umożliwiających realizacją prac na podstawie opracowanej dokumentacji,
- 3) protokolarnego przekazania Zamawiającemu całości dokumentacji składającej się na przedmiot zamówienia, która winna być sporządzona w formie papierowej w ilości 3 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD lub pamięć USB) uwzględniając termin jej przekazania. Formaty plików wersji elektronicznej dokumentacji powinny być zgodne z zapisami z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, który określa formaty danych oraz standardy zapewniające dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych,
- 4) uzgadniania proponowanych rozwiązań technologicznych z Zamawiającym. Wymagana jest końcowa akceptacja projektu przez Zamawiającego,
- 5) wykonania Przedmiotu zamówienia przy dołożeniu należytej staranności, jakiej wymaga dzieło tego rodzaju, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, uwzględniając aktualnie wprowadzane zmiany przepisów prawa budowlanego, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa polskiego oraz normami i normatywami PN lub EN w sposób zapewniający spełnienie wymagań Zamawiającego,
- 6) nie przekazywania, nie ujawniania oraz nie wykorzystywania bez zgody Zamawiającego uzyskanych w związku z wykonaniem Umowy informacji poufnych, tj. nie ujawnionych do wiadomości publicznej informacji technicznych lub organizacyjnych,
- 7) weryfikacji na własny koszt otrzymanych od Zamawiającego dokumentów i informacji pod względem zgodności ze stanem faktycznym,
- 8) opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym prawem (stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu) oraz bazować na najnowszych rozwiązaniach technologicznych,
- 9) zapewnienia wykonania wszystkich dodatkowych usług własnych i obcych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,

- 10) wykonana dokumentacji projektowej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w tym m.in. do przeprowadzenia procedur wyboru Wykonawcy robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
- 11) dołączenia do sporządzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oświadczenia, że zadanie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi normami i wytycznymi oraz, że zostało ono wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

2. Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) posiada stosowne kwalifikacje oraz uprawnienia przewidziane obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) zapoznał się z wytycznymi dotyczącymi zakresu oraz wymogów prac objętych przedmiotem zamówienia,
- 3) działając jako podmiot niezależny do Zamawiającego, będzie realizował usługi stanowiące przedmiot zamówienia przy uwzględnieniu uzasadnionych i uznanych przez niego za konieczne wskazówek i zaleceń,
- 4) czas przeznaczony na wykonywanie przedmiotu zamówienia będzie kształtowany przez niego samodzielnie w taki sposób, aby przedmiot umowy mógł być wykonany prawidłowo i efektywnie. O wszelkich przerwach w świadczeniu usług Wykonawca obowiązany jest uprzednio powiadomić Zamawiającego i uzyskać jego akceptację.

§ 3

1. Za należyte zrealizowanie Przedmiotu zamówienia, w tym przeniesienia majątkowych praw autorskich do Dzieła, o którym mowa w § 6 Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie _____ **zł netto** (słownie: ___) powiększone o ___ podatku VAT w kwocie _____ zł (słownie: _____), co daje łączną wartość _____ w wysokości _____ **zł brutto** (słownie: _____), które zostanie wypłacone po przekazaniu Zamawiającemu pełnej kompleksowej dokumentacji projektowej na podstawie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego, biorąc pod uwagę realizację we wskazanym powyżej terminie.
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w punkcie 1 uwzględnia wszelkie obciążenia publicznoprawne i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, po przyjęciu przez Zamawiającego prawidłowo zrealizowanego Przedmiotu zamówienia na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. w razie niewykonania Przedmiotu zamówienia w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 1.2. w razie zwłoki w wykonaniu Przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 1.3. w razie nienależytego wykonania Przedmiotu zamówienia, innego niż zwłoka, o której mowa w pkt. 1.2 powyżej w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wymaganych kar umownych z wynagrodzenia.

§ 5

Upoważnionymi do współdziałania z Wykonawcą podczas realizacji Przedmiotu zamówienia są:

- 1) ze strony Zamawiającego:
 - a. Pan _____ (tel. _____, kom. _____), adres mail: _____
- 2) Ze strony Wykonawcy:
 - a. _____ (tel. _____), adres mail: _____

§ 6

1. Strony zgodnie postanawiają, iż na mocy Umowy, Wykonawca za wynagrodzeniem, o którym mowa w § 3 Umowy, z dniem odbioru przez Zamawiającego Przedmiotu umowy (w tym wszelkiej dokumentacji) – zwanego dalej „**Dziełem**” przenosi w całości na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do Dzieła na następujących polach eksploatacji:
 - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dzieła – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Dzieła, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b. w zakresie rozpowszechniania Dzieła – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - c. realizacja inwestycji na podstawie Dzieła, a następnie jego eksploatacja na polach określonych w punktach a-b powyżej.

2. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania zmian w Dziele, w tym skrótów, cięć, przemontowań, modyfikowania całości lub pojedynczych fragmentów Dzieła, ich korekty, przeróbek, zmian i adaptacji oraz łączenia całości i fragmentów z innymi utworami.
3. Wykonawca zezwala na wykonywanie praw zależnych do Dzieła oraz przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Dzieła – w zakresie obejmującym dowolne opracowanie Dzieła (w tym tłumaczeń, zmian, przeróbek, skrótów, adaptacji, łączenia z innymi utworami i kontynuacji) oraz rozporządzanie i korzystanie z Dzieła bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.
4. Zamawiający ma prawo korzystania z Dzieła bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.

§ 7

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 26 kwietnia 2016 (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, dalej RODO), Wojewódzki Inspektorat Farmaceutyczny w Rzeszowie informuje, że:

1. administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Farmaceutyczny z siedzibą w Rzeszowie przy ul. Warszawskiej 12a,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Wojewódzkim Inspektoracie Farmaceutycznym w Rzeszowie możliwy jest pod adresem email: iod@rzeszow.wif.gov.pl,
3. dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu zawarcia, realizacji i rozliczenia Umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
4. odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą podmioty świadczące usługę obsługi systemów i oprogramowania informatycznego administratora, zewnętrzne podmioty świadczące usługi na rzecz administratora, oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa (w tym organy administracji publicznej),
5. Wykonawca posiada prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, w przypadkach określonych w przepisach RODO,
6. dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą przez cały okres realizacji Umowy i jej rozliczenia, a po zakończeniu realizacji Umowy przechowywane będą w celu obowiązkowej archiwizacji dokumentacji finansowo-księgowej przez czas określony w odrębnych przepisach,
7. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
8. podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest wymogiem umownym, w przypadku odmowy podania danych może nie dojść do zawarcia Umowy.

§ 8

1. Jakiegokolwiek zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikające z Umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała osobiście Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....